

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

na dzierżawę gruntów rolnych, położonych na terenie Nadleśnictwa Henryków

Nazwa i adres Wyzierżawiającego:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Henryków

ul. Polna 5, 57 – 210 Henryków, tel. 74/8105033, fax. 74/8105189, e-mail: henrykow@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Henryków ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej, położonych na terenie pozostającym w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Henryków, w niżej wymienionych lokalizacjach, z czasem obowiązywania umowy dzierżawy określonym w poniższej tabeli.

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów rolnych położonych w Gminie Borów:

Lp.	Adres leśny	Adres administr.	Nr działki	Rodz. użytk. grunt.	Klasa jakości	Pow. [ha]	Wyściowa (minimalna) wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy w PLN	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury)	Okres planowanej dzierżawy
1	13-02-1-01-372-d-00	02-17-012-0023	48/372	R	IIIA	0,29	274,54	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
2	13-02-1-01-372-h-00	02-17-012-0023	89/372	R	IIIA	0,34	321,87	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
3	13-02-1-01-372--i-00	02-17-012-0023	89/372	R	IIIB	0,22	170,60	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów rolnych położonych w Gminie Strzelin Obszar Wiejski:

Lp.	Adres leśny	Adres administr.	Nr działki	Rodz. użytk. grunt.	Klasa jakości	Pow. [ha]	Wyjściowa (minimalna) wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy w PLN	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury)	Okres planowanej dzierżawy
1	13-02-1-03-23 -l -00	02-17-045-0035	264/23	R	IVB	1,1700	542,02	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
2	13-02-1-03-23 -o -00	02-17-045-0035	266/23	R	IVB	1,1300	523,49	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
3	13-02-1-04-182 -i -00 (część)	02-17-045-0024	302/18 2	R	IVB	1,9758	1063,57	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydzielenia 182-i o powierzchni 1,9758 ha z całkowitej powierzchni 2,2958 ha, z czego 0,32 ha stanowi kępa drzew.	do 31.12.2023 r.
4	13-02-1-02-29 -d -00 (część)	02-17-045-0019	771	R	IVB	1,1994	1042,07	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydzielenia 29-d o powierzchni 1,1994 ha z całkowitej powierzchni 2,2494 ha, z czego 1,0500 ha jest już dzierżawione.	do 31.12.2025 r.
5	13-02-1-02-25 -l -00	02-17-045-0013	501/26	R	IVA	1,0564	670,26	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
6	13-02-1-02-25 -b -00	02-17-045-0013	501/26	R	IVB	0,6070	281,20	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
7	13-02-1-02-36 -c -00	02-17-045-0036	582/36	R	IVA	0,4900	310,89	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
8	13-02-1-03-23 -n -00	02-17-045-0035	265/23	R	V	0,3800	76,54	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów rolnych położonych w Gminie Przeworno:

Lp.	Adres leśny	Adres administr.	Nr działki	Rodz. użytk. grunt.	Klasa jakości	Pow. [ha]	Wyjściowa (minimalna) wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy w PLN	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury)	Okres planowanej dzierżawy
1	13-02-1-03-88 -bx -00	02-17-032-0009	327/88	R	IIIA	0,1344	127,23	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
2	13-02-1-03-88 -cx -00	02-17-032-0009	327/88	R	IIIB	0,1315	101,97	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
3	13-02-1-03-88 -n -00	02-17-032-0009	77/88	R	IVA	1,6107	1021,95	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
4	13-02-1-04-202-b -00	02-17-032-0002	194/20 2	R	IIIA	1,4592	1381,39	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
5	13-02-1-04-202 -d -00	02-17-032-0002	194/20 2	R	V	0,0293	5,90	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
6	13-02-1-04-202-h -00	02-17-032-0002	194/20 2	R	IVA	0,2666	169,15	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
7	13-02-1-09-176 -i -00	02-17-032-0017	203/17 6	R	IVA	1,6300	1034,19	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
8	13-02-1-09-178 -h -00	02-17-032-0008	141/17 8	R	II	2,1546	2234,99	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.

9	13-02-1-09-178-i-00	02-17-032-0008	141/178	R	IIIA	0,0193	18,27	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
10	13-02-1-03-88-o-00 (część)	02-17-032-0009	77/88	R	IIIA	0,9796	1501,05	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydzielenia 88-o, o powierzchni 0,9796 ha z całkowitej powierzchni 1,5856 ha, z czego 0,6060 ha jest już dzierżawione.	do 31.12.2025 r.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów rolnych położonych w Gminie Kondratowice:

Lp.	Adres leśny	Adres administr.	Nr działki	Rodz. użytk. grunt.	Klasa jakości	Pow. [ha]	Wyściowa (minimalna) wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy w PLN	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury)	Okres planowanej dzierżawy
1	13-02-1-05-103-j-00	02-17-022-0004	140	R	II	0,7900	819,48	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
2	13-02-1-05-103-k-00	02-17-022-0004	140	R	IIIA	0,6721	636,26	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
3	13-02-1-05-116-m-00	02-17-022-0019	103/116	R	IIIA	0,4400	416,54	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
4	13-02-1-05-116-l-00	02-17-022-0019	103/116	R	II	1,2100	1255,15	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
5	13-02-1-05-96-j-00	02-17-022-0010	53-96	R	IIIA	7,2300	6844,45	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2023 r.
6	13-02-1-05-116-n-00 (część)	02-17-022-0019	107/116	R	II	1,8300	2468,80	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydzielenia 116-n, o powierzchni 1,8300 ha z całkowitej powierzchni 2,3800 ha, z czego 0,5500 ha jest już dzierżawione.	do 31.12.2025 r.
7	13-02-1-05-118-h-00 (część)	02-17-022-0019	109/118	R	II	0,7945	1400,37	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydzielenia 118-h, o powierzchni 0,7945 ha z całkowitej powierzchni 1,3500 ha, z czego 0,5555 ha jest już dzierżawione.	do 31.12.2025 r.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów rolnych położonych w Gminie Ziębice Obszar Wiejski:

Lp.	Adres leśny	Adres administr.	Nr działki	Rodz. użytk. grunt.	Klasa jakości	Pow. [ha]	Wyściowa (minimalna) wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy w PLN	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury)	Okres planowanej dzierżawy
1	13-02-1-04-194 -g -00	02-24-065-0028	250	R	IVA	0,2000	114,81	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
2	13-02-1-04-194 -h -00	02-24-065-0028	250	R	VI	0,1300	10,47	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
3	13-02-1-04-194 -i -00	02-24-065-0028	250	R	V	0,1200	20,54	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
4	13-02-1-06-232 -f -00	02-24-065-0010	542	R	IVB	0,1436	62,19	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
5	13-02-1-06-232 -h -00	02-24-065-0010	542	R	IIIA	0,0960	83,15	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
6	13-02-1-06-232 -i -00	02-24-065-0010	542	R	IVB	0,0839	36,33	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
7	13-02-1-08-339 -g -00	02-24-065-0015	588	R	IVB	1,2108	524,34	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
8	13-02-1-08-340 -o -00	02-24-065-0025	917	R	IVA	0,8700	499,42	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
9	13-02-1-08-340 -y -00	02-24-065-0025	916	R	IVA	0,3600	206,66	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
10	13-02-1-08-345 -n -00	02-24-065-0015	598	R	IIIA	0,8100	701,55	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.
11	13-02-1-09-260 -l -00	02-24-065-0005	236/2	R	IVB	0,5208	225,53	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów rolnych położonych w Gminie Ciepłowody:

Lp.	Adres leśny	Adres administr.	Nr działki	Rodz. użytk. grunt.	Klasa jakości	Pow. [ha]	Wyściowa (minimalna) wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy w PLN	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury)	Okres planowanej dzierżawy
1	13-02-1-07-299 -j -00	02-24-022-0012	448	R	IIIA	3,7965	3288,17	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2025 r.

2. Termin i miejsce przetargu:

Oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie pozostającym w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Henryków” do dnia 20 kwietnia 2022 roku do godz. 10⁰⁰ w sekretariacie Nadleśnictwa [pokój nr 8]. Oferty złożone po tym terminie nie będą uczestniczyć w przetargu. Otwarcie ofert nastąpi dnia 20 kwietnia 2022 roku o godz. 10¹⁵ w siedzibie Nadleśnictwa Henryków w Henrykowie pokój nr 7.

3. Oferta składana przez oferenta winna zostać sporządzona w formie pisemnej. Wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej Nadleśnictwa na której zamieszczono niniejsze ogłoszenie: www.henrykow.wroclaw.lasy.gov.pl i w siedzibie Nadleśnictwa (pokój nr 12). Oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta; jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą; złożenie oferty przez tę osobę bez podania nr NIP i nr REGON oraz bez załączenia wydruku z CEiDG, uważane będzie za złożenie oferty przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w przypadku oferenta innego niż osoba fizyczna, wymagane jest podanie nr NIP, Regon, numeru pod którym podmiot jest zarejestrowany we właściwej ewidencji,
- oferowaną wysokość czynszu,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i wzorem umowy na dzierżawę gruntów rolnych i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, zobowiązując się do zawarcia umowy dzierżawy wg wzoru umowy.
- oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych na terenie Nadleśnictwa Henryków.

4. Oferta winna wskazywać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy (zgodnie z oznaczeniami wskazanymi w pkt 1 niniejszego ogłoszenia).

5. Możliwe jest złożenie przez oferenta ofert na dzierżawę kilku, a nawet wszystkich nieruchomości wskazanych w tabeli zawartej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, przy czym w odniesieniu do każdej z nieruchomości oferent winien złożyć odrębną ofertę spełniającą wymogi określone w pkt 3 i 4 niniejszego ogłoszenia.

6. Wyściowa (minimalna) wysokość czynszu w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości określona jest w tabeli zawartej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia.

7. Kryterium oceny ofert jest najwyższa wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego.
8. Nadleśnictwo Henryków może unieważnić przetarg w trybie i na zasadach określonych w Regulaminie Przetargu zamieszczonym na stronie internetowej: www.henrykow.wroclaw.lasy.gov.pl .
9. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Ze wzorem umowy dzierżawy oferent może zapoznać się w Nadleśnictwie Henryków – pokój nr 12 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰. Wzór umowy dostępny jest również na stronie Nadleśnictwa (www.henrykow.wroclaw.lasy.gov.pl).
11. Czynsz dzierżawny każdego roku obowiązywania umowy będzie podlegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (potocznie określany jako inflacja) ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik, o którym mowa wyżej - nastąpi w roku następnym po roku, w którym podpisano umowę.
12. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie przez oferenta oferty zgodnie z niniejszym ogłoszeniem oraz Regulaminem Przetargu, dostępnym na stronie internetowej: www.henrykow.wroclaw.lasy.gov.pl .
13. Z przetargu wyklucza się oferentów, z którymi w okresie do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo rozwiązało umowę dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy lub których ofertę wybrano, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.
14. Oferta winna zawierać dane i oświadczenia wskazane w pkt 3 niniejszego ogłoszenia. Jeżeli oferta spełnia wymogi określone wyżej – nie jest potrzebne załączenie do oferty dodatkowych oświadczeń i dokumentów.
15. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni liczony od dnia upływu terminu składania ofert (przy czym przy liczeniu okresu związania ofertą dnia składania ofert nie uwzględnia się). Po terminie związania ofertą umowa na dzierżawę może być podpisana za pisemną zgodą oferenta.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Henryków
Marian Domagała